

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	33 Afdeling 33 - Regstrupparken
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	1977
Antal lejemål	22
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	7 fø, Regstrup by, Nr. Jernløs



OBS på kloakker

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
	bi	Bygning, inventar						
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	22	530,00	stk	11.660	1980	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	22	300,00	stk	6.600	1980	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	22	200,00	stk	4.400	2001	1
116410	bi.møb	Møbler	14	1.000,00	bolig	14.000	2001	40
116410	bi.møb	Møbler	4	1.000,00	bolig	4.000	1988	40
116410	bi.møb	Møbler	2	1.000,00	bolig	2.000	2006	40
	bk	Bygning, konstruktion						
116410	bk.dæk	Dækkonstruktion	71	250,00	m2	17.750	1980	25
116310	bk.dør	Dør	38	10.000,00	stk	380.000	2017	40
116310	bk.dør	Dør	8	12.000,00	stk	96.000	1980	40
116310	bk.dør	Dør	20	5.000,00	stk	100.000	1980	40
116310	bk.dør	Dør	42	5.000,00	stk	210.000	2017	40
116310	bk.dør	Dør	46	990,00	stk	45.540	2009	7
116210	bk.fun	Fundament	1	12.000,00	1	12.000	2024	1
116220	bk.ovf	Overflader	22	1.000,00	stk	22.000	2019	5
116230	bk.tad	Tagdekning	8	265.000,00	bolig	2.120.000	2002	30
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	590	65,00	lbm	38.350	2009	7
116260	bk.vin	Vindue	180	40,00	stk	7.200	2017	5
116260	bk.vin	Vindue	639	88,00	lbm	56.232	1980	20
116260	bk.vin	Vindue	42	990,00	stk	41.580	2009	7
116220	bk.væg	Væg	1447	10,00	m2	14.470	1980	5
116220	bk.væg	Væg	1	12.900,00	samle	12.900	2009	7
116220	bk.væg	Væg	3059	1,00	m2	3.059	1980	10
116310	bk.væg	Væg	1	1.000,00	1	1.000	2023	1
116220	bk.væg	Væg	1	5.980,00	1	5.980	2024	1
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation						
116510	bt.af1.ops	Opsamling	1	1.000,00	1	1.000	2023	1
116510	bt.af1.sam	Afløbssystem (samlet)	479	20,00	lbm	9.580	1980	5

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	22	510,00	bolig	11.220	1980	1
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	1	12.500,00	samle	12.500	2006	10
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	22	300,00	bolig	6.600	2010	1
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	22	900,00	stk	19.800	2001	1
116550	bt.var.pro	Varmeproduktionsanlæg	8	1.000,00	stk	8.000	2018	1
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse gasfyr						
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	14	1.025,00	bolig	14.350	2014	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	9.000,00	stk	9.000	2013	10
	mu	Udstyr						
116620	mu.mas	Maskiner	1	8.000,00	bolig	8.000	1988	40
	tb	Terræn, beplantning						
116140	tb.bus	Buske	22	175,00	bolig	3.850	1980	1
	ti	Terræn, inventar						
116130	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -stativ	22	250,00	bolig	5.500	2010	1
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	239	255,00	m2	60.945	2009	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	377	50,00	m2	18.850	2009	7
	tk	Terræn, konstruktion						
116110	tk.bel	Belægninger	1526	60,00	m2	91.560	1980	10
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation						
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	1	1.000,00	1	1.000	2023	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 33 Afdeling 33 - Regstrupparken

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110	tk.bel Belægninger	0	0	0	0	0	91.560	0	0	0	0
116120	tt.afsl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.aff Affaldscontainer, -beholder og -	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	0	0	60.945	0	0	0	0
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	0	0	18.850	0	0	0	0
116140	tb.bus Buske	3.850	3.850	3.850	3.850	3.850	3.850	3.850	3.850	3.850	3.850
116410	bk.dæk Dækkonstruktion	0	0	0	0	0	17.750	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	45.540	0	0	0	0
116210	bk.fun Fundament	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000
116220	bk.ovf Overflader	0	0	0	0	22.000	0	0	0	0	22.000
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	2.120.000	0	0
116230	bk.tak Tagkonstruktion	0	0	0	0	0	38.350	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	7.200	0	0	0	0	7.200	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	41.580	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	14.470	0	0	0	0	14.470	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	12.900	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	3.059	0	0	0	0
116310	bk.væg Væg	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 33 Afdeling 33 - Regstrupparken

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116220	bk.væg Væg	Rep. af fuger i murværk	5.980	5.980	5.980	5.980	5.980	5.980	5.980	5.980	5.980
116510	bt.af.l.ops Opsamling	Opsamling (tagrender, nedløb)	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116510	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	Udskiftning/renovering	9.580	0	0	0	9.580	0	0	0	0
116510	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	Udskiftning	11.220	11.220	11.220	11.220	11.220	11.220	11.220	11.220	11.220
116510	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	opretning/ rep af kloak	0	12.500	0	0	0	0	0	0	0
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600
116540	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	Udskiftning	19.800	19.800	19.800	19.800	19.800	19.800	19.800	19.800	19.800
116550	bt.var.pro Varmeproduktionsanlæg	Planlagt og periodisk vedligeholdel	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning Luft/Luft-anlæg	14.350	14.350	14.350	14.350	14.350	14.350	14.350	14.350	14.350
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Vedligehold-Energimærkning	0	0	0	0	0	0	0	9.000	0
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning af Køl/frys	11.660	11.660	11.660	11.660	11.660	11.660	11.660	11.660	11.660
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning af Komfur/ovn	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning af Emhætte	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400
116410	bi.møb Møbler	Udskiftning køkken	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116410	bi.møb Møbler	Udskiftning køkken	0	0	0	4.000	0	0	0	0	0
116410	bi.møb Møbler	Udskiftning køkken	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116620	mu.mas Maskiner	Udskiftning	0	0	0	8.000	0	0	0	0	0
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDEI	136.010	124.460	119.160	123.960	133.960	111.960	2.239.160	120.960	133.960
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI	259.927	259.927	259.927	259.927	259.927	259.927	259.927	259.927	259.927

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 33 Afdeling 33 - Regstrupparken
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
-------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	123.917	135.467	140.767	135.967	125.967	-206.617	147.967	-1.979.233	138.967	125.967
401010 zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	251.900	375.817	511.283	652.050	788.016	913.983	707.366	855.332	-1.123.901	-984.935
401010 zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	375.817	511.283	652.050	788.016	913.983	707.366	855.332	-1.123.901	-984.935	-858.968